



## Eligibilidad del Beneficiario

### Definición / Propósito

La asistencia de alquiler a corto plazo, hipoteca y servicios públicos (STRMU) es una actividad elegible bajo el programa HOPWA. STRMU es una ayuda de vivienda limitada diseñada para prevenir la falta de vivienda y aumentar la estabilidad de la vivienda debido a una enfermedad inesperada o a la pérdida de ingresos. COFL puede proporcionar asistencia por un período que no excede el límite de por vida establecido. La cantidad de asistencia varía según el cliente, dependiendo de los fondos disponibles, las necesidades de costo de vivienda del cliente y las pautas del programa. STRMU son limitados y no hay dos situaciones idénticas. Por esta razón, los Gerentes de Casos de Vivienda deben realizar una evaluación individual de la situación del cliente y desarrollar un plan de acción (AKA el Plan de Vivienda). Las decisiones de ayuda financiera se toman sobre la base de los datos recopilados y el riesgo de que el cliente no tenga hogar. Los pagos de STRMU no deben usarse para aliviar la responsabilidad de los clientes de pagar su renta, hipoteca o pago de servicios públicos en ausencia de su capacidad de suministrar pagos en el futuro. Todos los pagos financieros se hacen directamente al vendedor

### Legibilidad del programa HOPWA

Los clientes deben cumplir los siguientes criterios para ser elegibles para asistencia bajo el programa HOPWA:

- Ingresos bajos (Total de ingresos por debajo del 80% del ingreso mediano del área, ver [www.huduser.org](http://www.huduser.org));
- Estatus de VIH / SIDA documentado de al menos un miembro del hogar (se debe mantener la confidencialidad); y Debe tener prueba de la residencia del condado de Broward por 6 meses consecutivos.

## STRMU Eligibility

Proporcionar intervenciones a corto plazo para ayudar a mantener un sistema de vivienda estable para los hogares que viven actualmente en viviendas que no tienen un alquiler, hipoteca o subsidio de servicios públicos, y que están experimentando una crisis financiera y la posible pérdida de vivienda. Otros tipos de asistencia deben ser usados para clientes con necesidades continuas.

Las personas sin hogar no son elegibles para la asistencia STRMU. Se brinda asistencia para ayudar a los propietarios e inquilinos a permanecer en su lugar de residencia actual. El cliente debe ser capaz de documentar que tiene un derecho legal de ocupar el local o tiene la responsabilidad de la renta, hipoteca o pago de servicios públicos. Ejemplos de documentación aceptable son los siguientes:

**Pagos de alquiler:** El cliente debe ser nombrado inquilino bajo arrendamiento válido o referenciado en arrendamiento como ocupante de las instalaciones.

**Pagos de hipoteca:** El cliente debe demostrar que es propietario de bienes inmuebles hipotecados (hipoteca, escritura de fideicomiso, póliza de seguro de título)

**Pagos de utilidades:** El cliente debe tener una cuenta en su nombre o prueba de responsabilidad para hacer pagos de utilidades copias de órdenes de pago, cheques cancelados, recibos). El cliente debe demostrar que no tiene los recursos para pagar el alquiler, hipoteca o servicios públicos y, en ausencia de asistencia de STRMU, correría el riesgo de quedarse sin hogar.

Pérdida repentina e inesperada de ingresos debido a la reducción de horas, terminación más allá del control del cliente, pero no debido a dejar el trabajo repentinamente a menos que la documentación médica requiera tal acción. Reducción de ingresos por hospitalización o enfermedad reciente; Costo de atención de la salud extraordinario e inesperado; Y debido a los problemas anteriores, el cliente se enfrenta a desalojo o

## Gastos Elegibles

Debe ser razonable y representar los costos reales de vivienda. A diferencia de otras formas de asistencia de HOPWA, los inquilinos no están obligados a pagar una parte de sus ingresos hacia el pago del alquiler o la hipoteca. Sin embargo, si son capaces, los clientes deben pagar una porción de sus costos de vivienda ya que cualquier parte pagada por el inquilino no cuenta en contra de la vida de STRMU Cap.

Cargos por pagos atrasados Pueden pagarse multas u otras penalidades si, en caso de falta de pago, el cliente está en riesgo de desalojo o pérdida de vivienda.

Asistencia de utilidades Electricidad (FPL) Agua y alcantarillado Gas natural / propano (para uso doméstico)

### Gastos Inelegibles

Depósitos de seguridad y primer mes de alquiler La asistencia STRMU está diseñada para ayudar a los propietarios e inquilinos a estabilizarse en su actual lugar de residencia; Por lo tanto, los depósitos de garantía y la renta del primer mes no son costos elegibles bajo STRMU. Sin embargo, estos costos son elegibles como costos permanentes de colocación de vivienda; Mudanza de asistencia; Suministros y mobiliario doméstico; Gastos de automóvil; y Gastos telefónicos.

### Requisitos del programa

El cliente debe firmar un acuerdo de participación; El cliente debe entender que los fondos están limitados; y El cliente debe tener un plan de acción viable para la estabilidad de la vivienda y la autosuficiencia